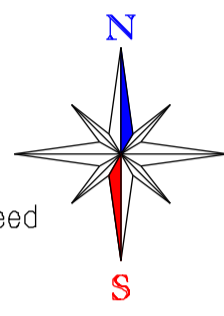


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- kavandatud krundipiir
- planeeritud suurim ehitusalune pindala
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud / säiluv kõrghajastus
- teede piirjooned
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- jalakäijate liikumisteed / jalgratturite liikumisteed
- võimalik juurepääs krundile
- liiklussuund
- haljasala

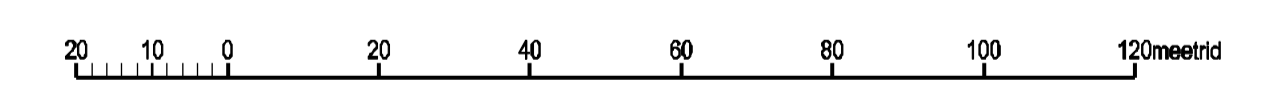


Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded:

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m ²)	planeeritud krundi sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete lubatud ehitusalune pindala (m ²)	hoonete vähim ja suurim lubatud suhteline kõrgus plan. maapinnast (m)
Pos 1	5104	100% Ä	3	1500...1900	7...13
Pos 2	9550	100% L	-	-	-
Pos 3	805	100% L	-	-	-
Pos 4	3955	100% Ä	3	1500...2000	7...13
Pos 5	5510	100% Ä	3	1500...2500	7...13
Pos 6	6433	100% Ä	3	1500...2500	7...13
Pos 7	1987	100% Ä	2	300...700	7...13
Pos 8	2128	100% Ä	2	300...900	7...13
Pos 9	2159	100% Ä	2	300...900	7...13
Pos 10	12440	100% Ä	3	1500...3000	7...13
Pos 11	4768	100% Ä	2	1500...1700	7...13
Pos 12	4340	100% Ä	2	1500...1700	7...13
Pos 13	5218	100% Ä	2	1500...1900 sh kõrghoone osal kuni 400	7...60
Pos 14	880	100% L	-	-	-

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaanini mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Gop (litsents 420MA) juunis 2005 (05 nr G27-300505);
3. krundidel pos 1, 4 ja 5 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolest küljest, eeldukite juurdepeale Fr. R. Kreutzwaldi tänava poolt ei ole lubatud;
4. krundidel pos 6...9 ja 11...13 peab olema vähemalt üks sissepääs hoonesse kavandatud tänava (pos 2) poolest küljest;
5. krundil pos 13 tuleb parkimine lahendada hoone mahus ja/või maa-alusena;
6. kõikidel krundidel on kohustus esimese hoone projekteerimisel koostada krundile hoonestuskava. Krunt pos 10 ja Tähtvere vallas asuva Päido kinnistul hoonestatakse, tagatakse parkimine ja haljastus õhise hoonestuskava alusel;



artēs terrae Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Planeerija: Tanel Breede Objektis osukoht: Tellija: Kaardi nimetus:	Teos nimetus: Kreutzwaldi 66 krundi DETAILPLANEERING	Tartu linn	Töös nr:	60DP05
			AS Cesana Grupp	Kuuldav:	21.11.06
		Illustratiivne kaart	Mast:	1:1000	
			Kaardi nr:	0	